

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Tampereen vuokra-asunnot Oy / Koivukuja 4**TRE:3736/11.02.01/2023****Lisätietoja päätöksestä**

terveydensuojelun esihenkilö, terveydensuojelupäällikkö Paula Saxholm, p. 050 554 5899, paula.saxholm@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Reeta Valve, p 050 309 4520 asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Tampereen vuokra-asunnot Oy:n hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Koivukuja 4, 33900 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja huoneistopihoille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 960 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023 § 6, TRE:979/02.04.03/2023) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Tampereen vuokra-asunnot Oy, Puutarhakatu 8, 33210 Tampere, on toimittanut 18.7.2023 terveydensuojeluun tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi osoitteessa Koivukuja 4 sijaitsevien huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja huoneistopihoilla.

Terveystensuojeluviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty terveydensuojelupäällikölle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023, § 7, TRE:978/00.02.01/2023).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio Tampereen vuokra-asunnot Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 31.3.2023, alueen kartta, julkisivu- ja pohjapiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä, asukasluettelo sekä kuulemisasiakirjat. Hakemuksen käsittelyvaiheessa on pyydetty ajantasainen asukasluettelo sekä puuttuva 1. kerroksen pohjapiirustus. Tampereen kaupungin terveydensuojelu teki hallintolain mukaisen kuulemisen 11.12.2023 kaikkiin huoneistoihin.

Tampereen vuokra-asunnot Oy / Koivukuja 4 on vuonna 2012 valmistunut kuusikerroksinen kerrostalo, jossa on 72 asuinhuoneistoa. Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Jäteilma johdetaan rakennuksen katolle. Tuloilma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

otetaan sisäpihan puolelta. Ilmanvaihto on säädetty siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Kerrostalossa on parvekkeita 60 ja huoneistopihoja 12. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuina. Kaikki parvekkeet ovat linjassa toisiinsa nähden. Lisäksi huoneistopihat ja parvekkeet ovat linjassa toisiinsa nähden.

Asianosaisten kuuleminen

Tampereen vuokra-asunnot Oy on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille asukkaille 31.1.2023 ja vastaus pyydettiin 28.2.2023 mennessä. Kerrostalossa on 72 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä Tampereen vuokra-asunnot Oy:lle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 43 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 27 ja vastusti 15 huoneistoa. Lisäksi yhdessä kuulemislomakkeessa ei otettu kantaa tupakointikieltoon. Tampereen kaupungin terveysturvallisuus teki hallintolain mukaisen kuulemisen 11.12.2023 kaikkiin huoneistoihin. Vastaukset tuli toimittaa 8.1.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli vastauksia 19 huoneistolta, joissa 15 huoneistossa puollettiin ja neljässä vastustettiin tupakointikieltoa. Lisäksi myöhässä saapui yksi tupakointikieltoa puoltava ja yksi tupakointikieltoa vastustava kuulemislomake.

Tampereen vuokra-asunnot Oy:n hallituksen kokous 31.3.2023 päätti hakea tupakointikieltoa huoneistoparvekkeille.

Terveysturvallisuuden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Terveysturvallisuuteen toimitettujen asiakirjojen perusteella kaikissa asuinhuoneistoissa on parveke tai huoneistopiha. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemassa yhteisissä ulkotiloissa.

Tampereen vuokra-asunnot Oy on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämiskeinoista huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: Tampereen vuokra-asunnot Oy / isännöitsijä Asko Nieminen; julkinen tiedoksianto: Tampereen vuokra-asunnot Oy Koivukuja 4:n asukkaat; Paula Saxholm, Tapio Kotipelto, Terhi Asikainen, Satu Tournonen, Reeta Valve, Laura Malinen

Liitteet:

1 TVA Oy Koivukuja 4 - hakemus liitteineen.pdf

2 TVA Oy Koivukuja 4 - liitepiirustukset.pdf

Allekirjoitus

terveydensuojelun esihenkilö, terveydensuojelupäällikkö Paula Saxholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 26.4.2024 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 25.4.2024. Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Tampere

Terveysturvapäällikkö, kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

25.04.2024

4 (4)

§ 10

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomaisen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

25.04.2024

Miia Hauta-aho

Hallintoassistentti